

Plan Revive Las Nieves



¿Por qué este plan se centra en el barrio de Las Nieves?

Se trata de uno de los barrios residenciales externos al casco histórico más antiguos del municipio. Se trata en su mayoría de viviendas construidas en los años 60 y 70 del siglo pasado, en una de las primeras grandes expansiones urbanísticas contemporáneas de Arganda.

Las características del barrio lo hacen muy diferente de muchas otras promociones de ampliación de Arganda más actuales, dotadas de proyectos dotados de instalaciones comunes (piscina, pistas deportivas, garajes...).

Sociológicamente es un barrio más golpeado por el desempleo: según el último estudio del INE, hasta el 4% de la población de esta sección habría tenido, como primera fuente de ingresos, las prestaciones por desempleo (el doble que la media). Concentra un nivel de renta más bajo que la mayor parte de Arganda. De hecho, estaría entre el 25% con menos nivel de renta por hogar de toda la Comunidad de Madrid.

A nivel urbanístico, es una zona que antes disfrutaba de ciertas ventajas con respecto al resto del casco urbano de Arganda, dado su carácter periférico, pero que cada vez se va viendo más encapsulado por los desarrollos urbanísticos más recientes.

Es por ello, un ejemplo de barrio poblado por una clase trabajadora muy mayoritaria, donde se concentran más dificultades y carencias urbanísticas que en otras zonas del municipio. Debería ser prioritario, para cualquier gobierno de izquierdas, intervenir lo antes posible para prevenir una mayor degradación. Deben acometerse medidas para prevenir problemas mayores y mejorar la calidad de vida de los residentes. Por este motivo, traemos este plan de actuación, con algunas propuestas que podrían ser también aplicables a otros barrios argandeños de características similares y que se organiza en los siguientes ejes de propuestas:

Urbanismo

Aparcamiento

El crecimiento urbano en torno al barrio, especialmente el Parque Europa, va saturando cada vez más la presencia de coches en sus calles. Una situación que, sin una adecuada planificación del crecimiento, solo puede empeorar.



Proponemos la adecuación temporal de este solar en desuso ya utilizado como aparcamiento.

En el corto plazo: se hace necesario un mínimo acondicionamiento de los aparcamientos ubicados en los terrenos sin construir entorno a Parque Europa:

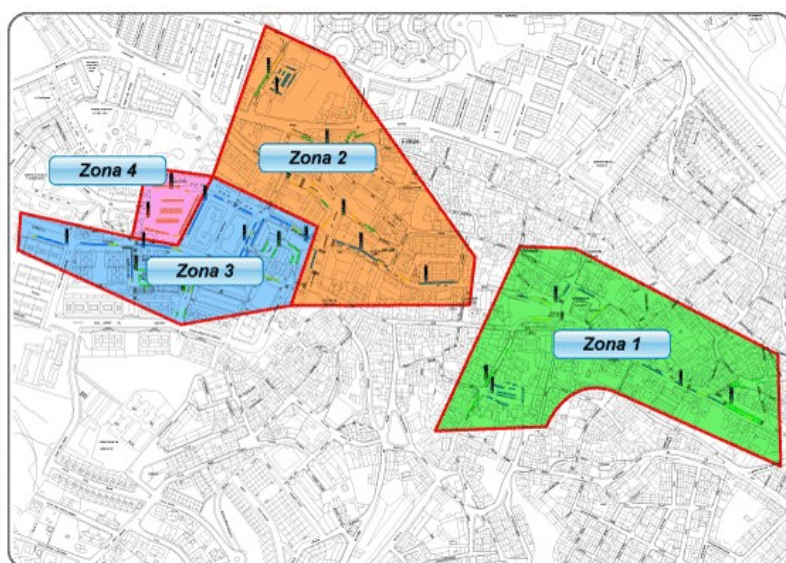
- Acondicionamiento de los accesos para evitar daños, tanto en las propias aceras, como en los vehículos

- Señalización de manera adecuada de las plazas existentes, para optimizar el espacio.
- Realizar trabajos de compactación y rasanteo para su uso en buenas condiciones.

En el largo plazo: incluir en el próximo PGOU (Plan General de Ordenación Urbanística, actualmente en discusión) **espacios específicos para aparcamiento**, en previsión de que los espacios del párrafo anterior acaben desapareciendo por las nuevas construcciones. No puede dejarse sin alternativa de estacionamiento a tantos vecinos que hoy lo utilizan.

Ampliación de la zona verde de estacionamiento regulado

Ampliar la actual zona verde de estacionamiento regulado, de modo que las plazas de aparcamiento sean utilizadas prioritariamente por los propios residentes y trabajadores. Esta medida afectaría principalmente a las calles perpendiculares a la Avenida del Ejército y Leonor de Cortinas.



Zona de estacionamiento regulado en la actualidad

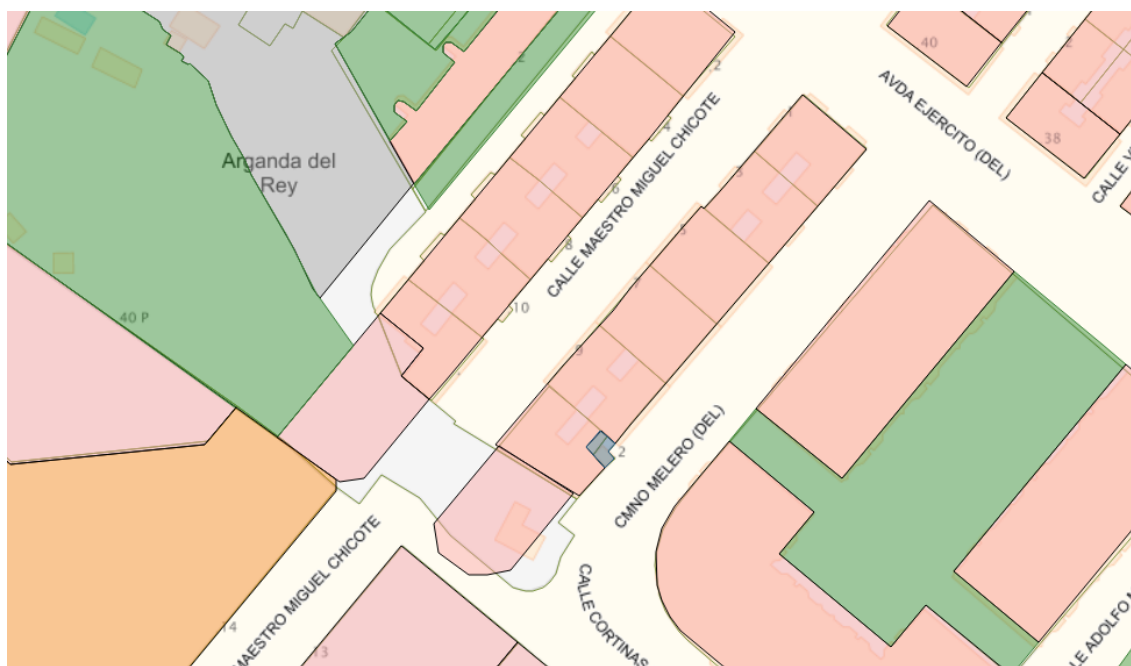
El caso de la calle Maestro Miguel Chicote



Estado actual de la calle Maestro Miguel Chicote.

Los medios de comunicación locales se han hecho eco recientemente de las quejas vecinales relativas al estado del pavimento del barrio de Las Nieves en general y de la calle Maestro Miguel Chicote en particular. Quejas que revelan, no solo el mal estado de las calles, sino también la notoria ausencia de mecanismos adecuados para elevar quejas o denuncias del estado de las infraestructuras municipales.

La calle Maestro Miguel Chicote también destaca en lo relativo al trazado urbano ya que, según el actual PGOU, debería tener salida directa a la zona del Parque Europa. A día de hoy, esta salida no existe, dificultando el tráfico de conexión de Parque Europa con Avenida del Ejército, además de sufrir un aislamiento con el resto del área a pie y una saturación de aparcamiento.



La calle Maestro Miguel Chicote, según el PGOU actual, debería tener salida al Parque Europa.

Por tanto, proponemos: la reparación inmediata del firme de la calle Maestro Miguel Chicote y la apertura del final del callejón para unificar los dos tramos de la calle. Esta última intervención serviría para facilitar el problema del estacionamiento de vehículos antes indicados, además de contribuir a la mejora del tráfico de entrada y salida al centro urbano.



El final de la calle Maestro Miguel Chicote en la actualidad.

Atención a las incidencias

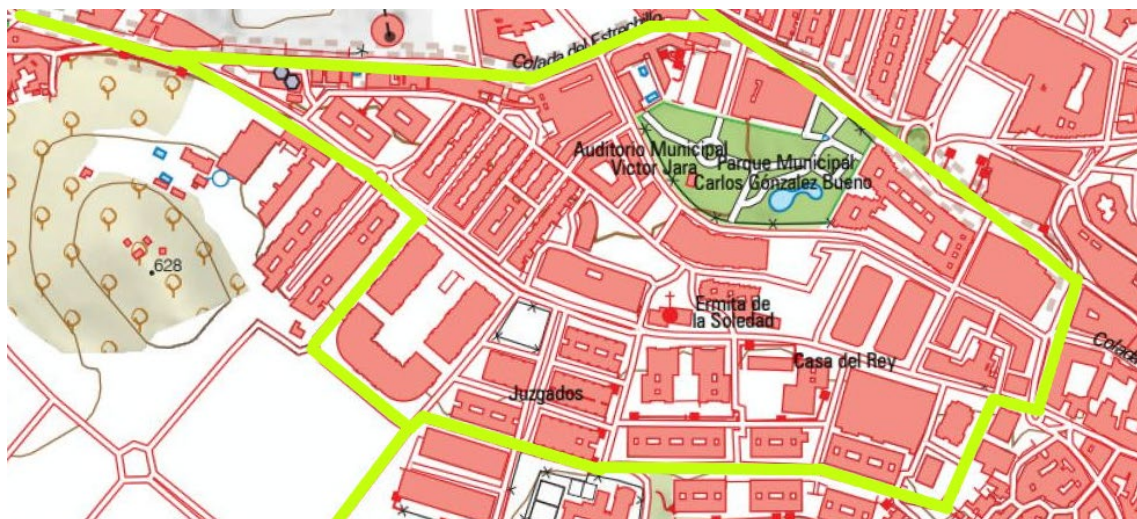
Proponemos una nueva **plataforma virtual para la atención de las quejas ciudadanas**, mejorando el procedimiento actual y que sustituya al actual número de WhatsApp de incidencias. Se trataría de un mapa interactivo en el que la ciudadanía pudiese añadir

públicamente los desperfectos encontrados y en el que se pudiera dar apoyo a quejas ya planteadas para aumentar su nivel de prioridad. Es un mecanismo que ya se usa en otros municipios y es útil, tanto para el ciudadano, que ve facilitado el procedimiento de petición, como para la Administración, pues facilita ordenar y priorizar las intervenciones pendientes según el malestar vecinal.

Movilidad

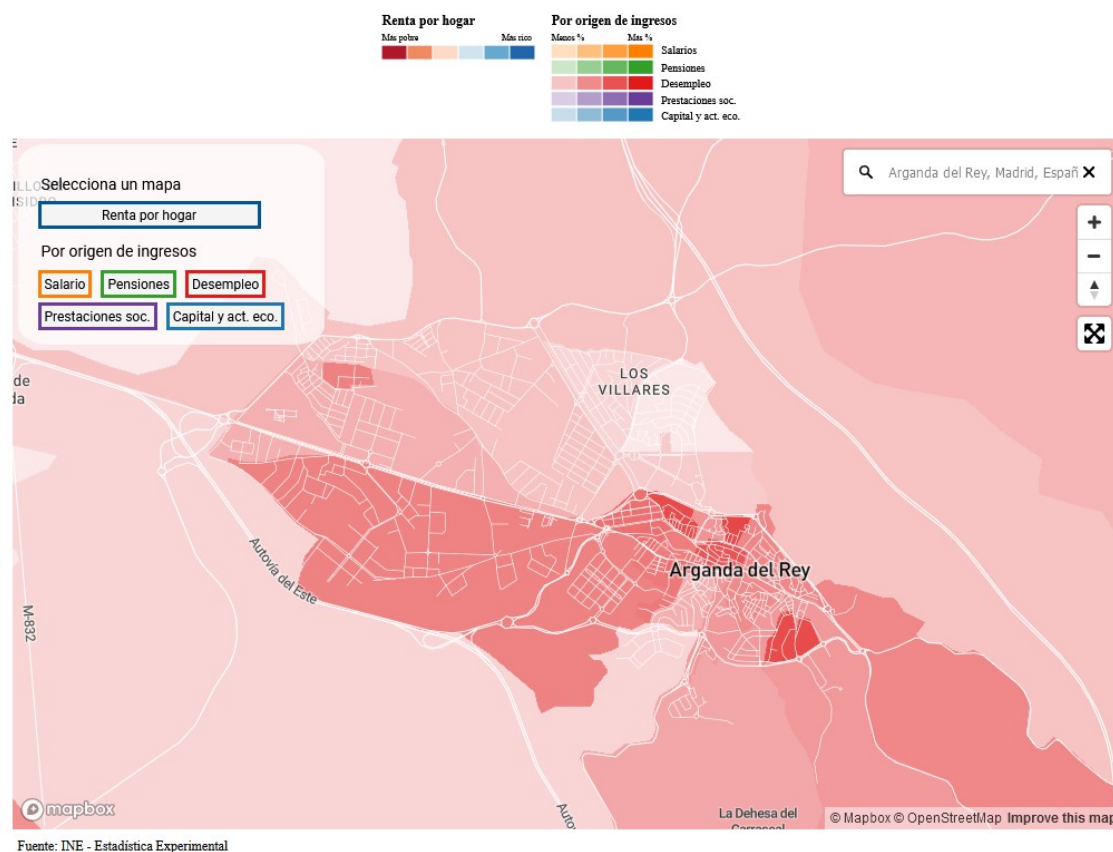
Si bien aumenta constantemente el número de usuarios de bicicletas y patinetes eléctricos, el establecimiento de infraestructuras adaptadas para su uso lleva años estancado. Una movilidad sostenible y unas ciudades más amigables con sus habitantes, sólo son posibles si logramos sustituir el uso del coche privado en la mayor parte de los desplazamientos intraurbanos. La orografía de Arganda, hace especialmente complicada su movilidad, por eso es importante centrar esfuerzos en este sentido.

Proponemos ampliar el **trazado de carril-bici** de Arganda, dotando al barrio de las Nieves de vías de uso para bicicletas y patinetes que permitan la movilidad sin coches. Una propuesta que, además, estimularía el movimiento de los residentes en Arganda por medio de estas opciones más sostenibles.



Trazado de carril-bici propuesta para el barrio de las Nieves, con conexión directa a la vía-verde.

Desempleo



El desempleo en Arganda es un grave problema que, desde la crisis de 2008, sigue golpeando con especial fuerza a nuestro municipio. Hoy por hoy, más de 4.000 vecinos y vecinas siguen formando parte de las listas del paro.



En 2019 según el INE (Instituto Nacional de Estadística), en el barrio de las Nieves y alrededores, el 4% de la población tuvo como principal ingreso la prestación por desempleo, siendo el doble que la media nacional. Además, según el mismo organismo,

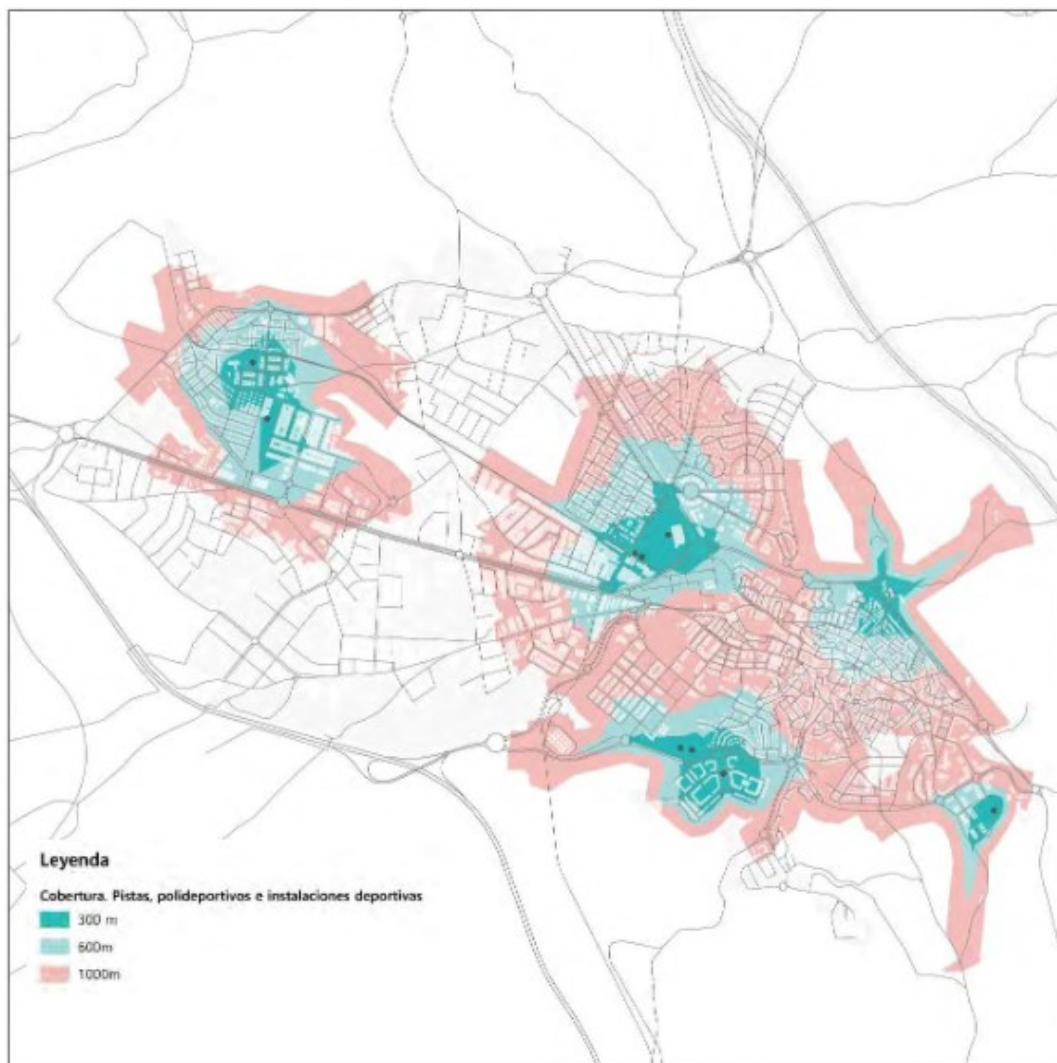


en 2018 estaba entre el cuarto de menor renta por hogar de toda la Comunidad de Madrid.

Son necesarias políticas de redistribución de la riqueza y empleos dignos. A nivel local solo se puede contribuir con una ampliación de las políticas de empleo municipal. El municipio tiene necesidades sin cubrir en limpieza y mantenimiento forestal y medioambiental, cuidado de nuestros mayores, realización de obra pública municipal... Nuestro ayuntamiento tiene capacidad para generar puestos de trabajo que, en estos momentos complicados, mejoren el bienestar material de, al menos, varias decenas de vecinos.

Por ello, proponemos **ampliar un 50% el Plan de Empleo Municipal**, creando 25 nuevos puestos de trabajo en las áreas antes señaladas, a través de la Empresa de Servicios Municipal. Sería necesario reintroducir criterios de renta en cuanto al acceso a estas ocupaciones, para que tuvieran como beneficiarios a las personas con mayor necesidad.

Deportes



Nivel de Cobertura de Equipamientos Deportivos. Fuente: Elaboración propia.

Fuente: preavance del PGOU. Documento de discusión P.48 (diciembre 2020).

Hoy por hoy, el acceso más cercano a servicios deportivos está en la Ciudad Deportiva. Esta opción excluye a menudo a la población más joven y/o en situación precaria, que no dispone de recursos para costear el alquiler de las instalaciones.

Nuestra propuesta es la utilización de una de las áreas en desuso de la parcela UE-107, adyacente al barrio de las Nieves, para **construir una pista multideportiva que pueda cubrir también la zona del barrio del Parque Europa.**

Hasta que sea posible esta medida, proponemos la apertura vigilada de las pistas deportivas del CEIP la Milagrosa en los horarios en los que no haya actividades extraescolares para su uso por parte del vecindario.



Pistas multideportivas de acceso libre del barrio de la Poveda, un modelo a exportar al resto de barrios de Arganda.

Asamblea Izquierda Unida Arganda
En marzo de 2022